

## Sitzungsvorlage 140/2019

Bauamt  
Brigitte Niesing  
Aktenzeichen: 562.11



Beratungsfolge	Kennung	Termin
Gemeinderat	öffentlich	19.11.2019

### Freiflächen im Bereich der Erich-Fritz-Halle Gestaltungskonzeption

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der vorliegenden Gestaltungskonzeption zu.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen.

Kostenstelle HH 2:	752109000002	LSP-Kleinspielfeld
	Mittel im HH 2020	100.000 €
	752109000003	LSP-Platzgestaltung Sportgelände
	Ansatz 2019	20.000 €
	HH 2020/2021	677.300 €

#### **Sachdarstellung und Begründung:**

Nach dem Rückbau der Erich-Fritz-Halle wird auf diesem Standort das Umkleidegebäude des TSV Pfedelbach errichtet. Die Flächen rund um die Erich-Fritz-Halle sind zurzeit als Schotterrasen oder Asphaltflächen angelegt. Der Belag der Parkplätze an der Öhringer Straße ist in einem schlechten Zustand. In den letzten Jahren wurden auf Grund der absehbaren Sanierung und Neugestaltung nur noch die nötigen Unterhaltungsarbeiten durchgeführt. Es ist vorgesehen, die Freiflächen um das geplante Umkleidegebäude sowie die Parkplätze entlang der Öhringer Straße neu zu gestalten. Das Büro Roland Steinbach wurde mit der Ausarbeitung des Gestaltungskonzeptes für diesen Bereich beauftragt. Herr Steinbach stellte in der Gemeinderatssitzung am 24.09.2019 den Vorentwurf vor. Die Anregungen wurden in das jetzt vorliegende Konzept eingearbeitet.

Auf der Fläche westlich des Umkleidegebäudes soll als Ersatz für das ehemalige Kleinspielfeld ein Bolzplatz mit einem angegliederten Sitzbereich angelegt werden. Auf Anregung des Gemeinderates wurde die Fläche des Bolzplatzes an die nördliche Grundstücksgrenze gelegt. Der Sitzbereich ist zwischen dem Sportplatz und dem Bolzplatz vorgesehen. Die zunächst geplante Kletterwand entfällt, da bereits Kletterwände an den Schulen vorhanden sind und diese nur selten genutzt werden. Der umlaufende Asphaltweg wird mit der vorhandenen Tartan-Laufstrecke verbunden, so dass eine „Rennbahn“ rund um den Sportplatz entsteht. In der nachfolgenden Entwurfsplanung wird die Gestal-

tung und genaue Lage der Rennbahn im Bereich der Eckpunkte des Sportplatzes auf die Anlaufflächen abgestimmt.

### **Kosten**

Spielfeld mit Einzäunung der Fläche	76.000 €
<u>Baunebenkosten</u>	<u>18.000 €</u>
Kosten insgesamt	94.000 €

Parkplatzflächen und Zufahrten, Zugänge, Sitzbereich, Asphaltweg	579.300 €
<u>Baunebenkosten</u>	<u>118.000 €</u>
Kosten insgesamt	697.300 €

Die Flächen liegen im Abgrenzungsbereich des Sanierungsgebietes „Ortskern III“. Die Kosten für die Herstellung und Änderung von Wegen, Plätzen und ebenerdigen Stellplätzen sind zuwendungsfähig. Daher kann für die Baumaßnahme mit einer Förderung gerechnet werden.

### Anlage(n):

1. 1715.02.04\_Vorentwurf\_V3\_2019-10-01